



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2021

№ 983

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №520» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

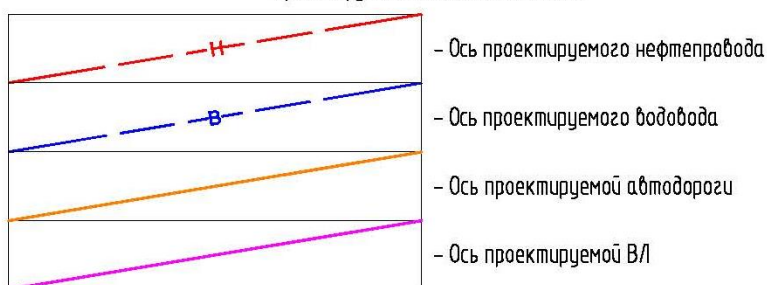
Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения:

Проектируемые линейные объекты:



- Красные линии, подлежащие отмене

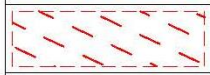


- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов капитального строительства



- Охранная зона проектируемого водовода



- Охранная зона проектируемого нефтепровода



- Охранная зона проектируемой ВЛ

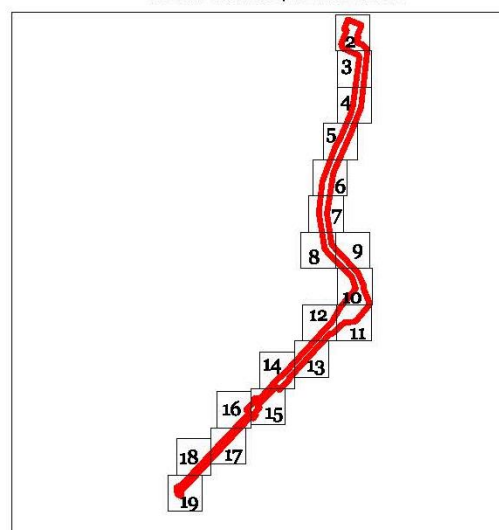


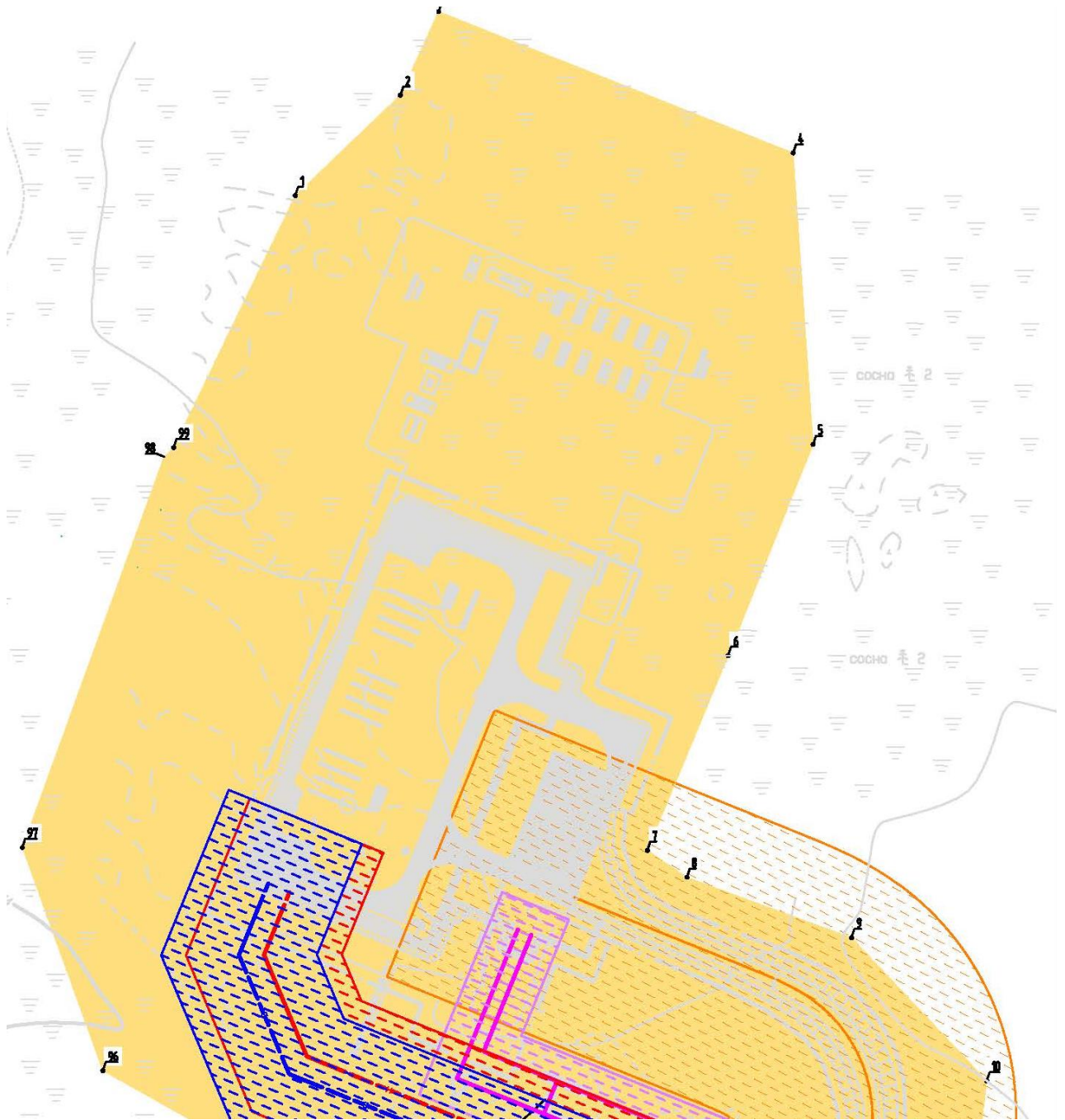
- Придорожная полоса проектируемой автодороги

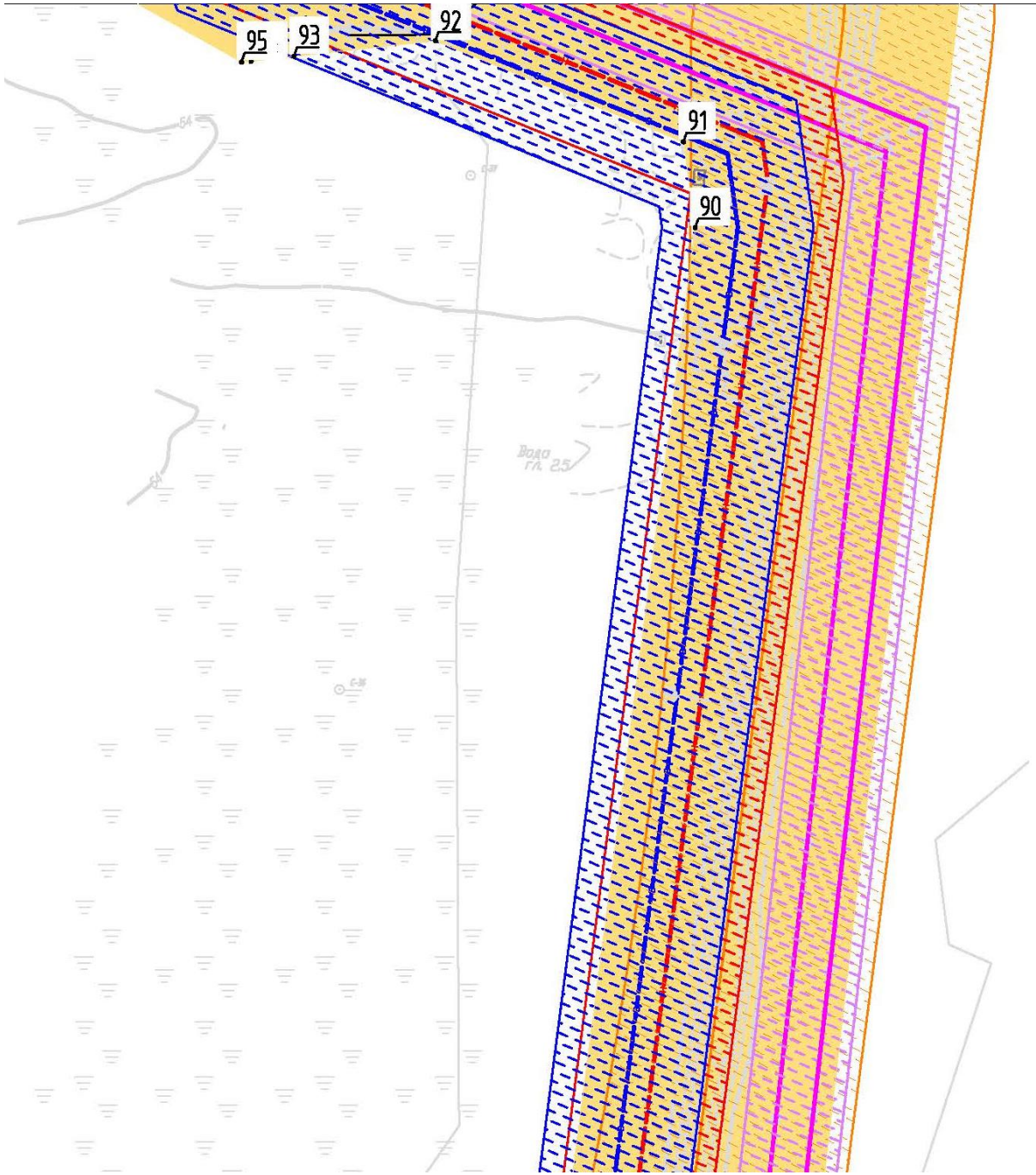


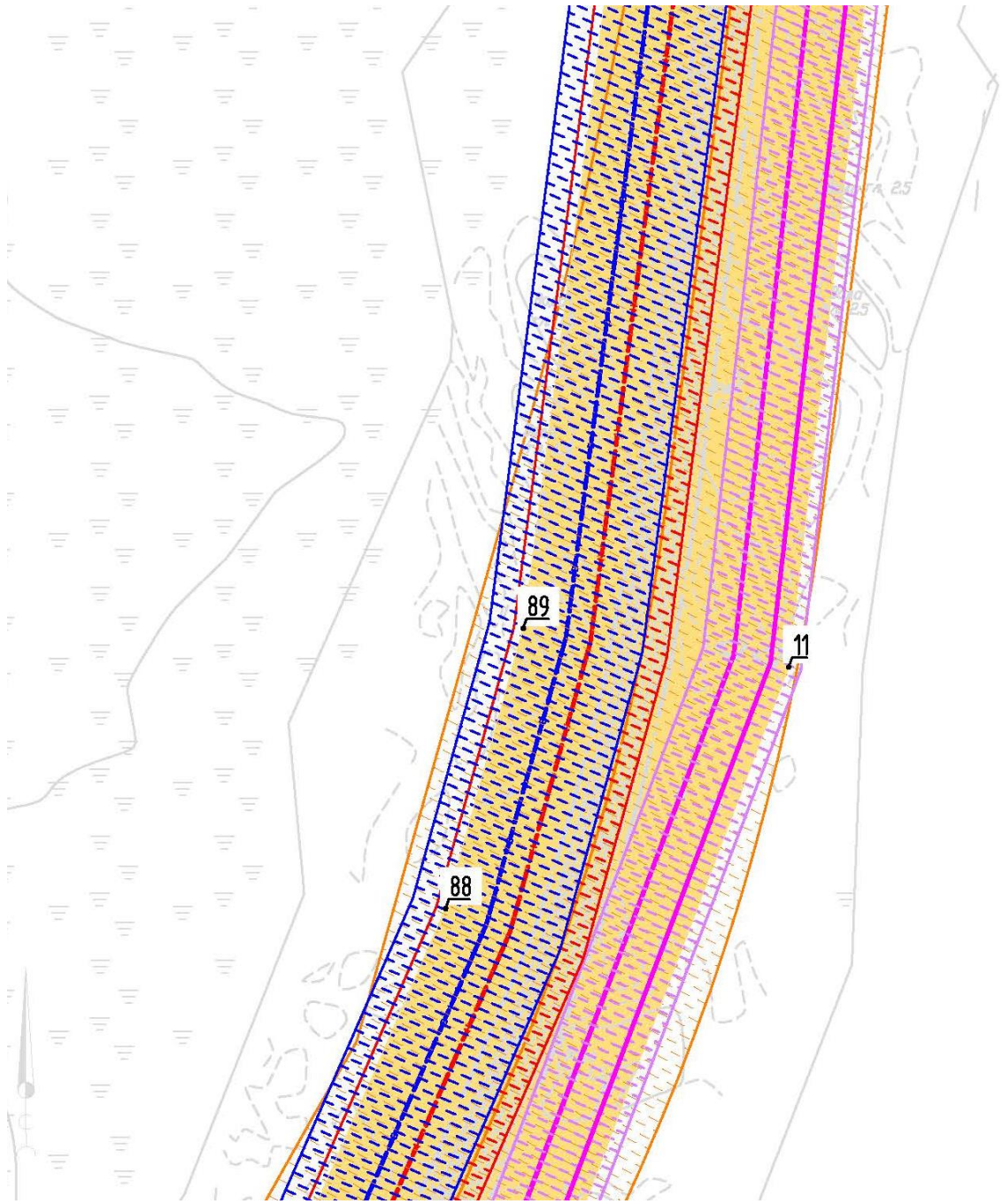
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Схема совмещения листов

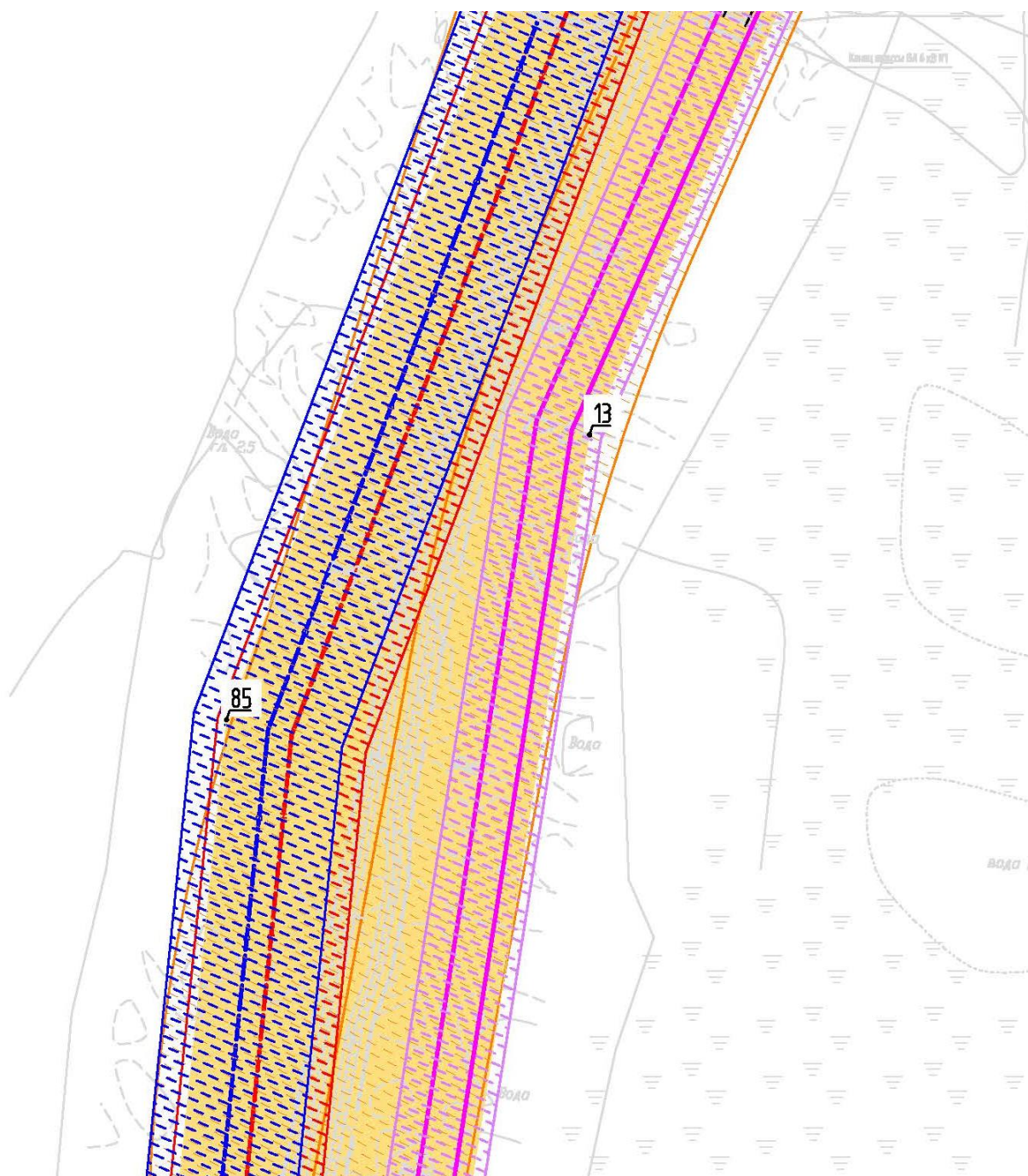


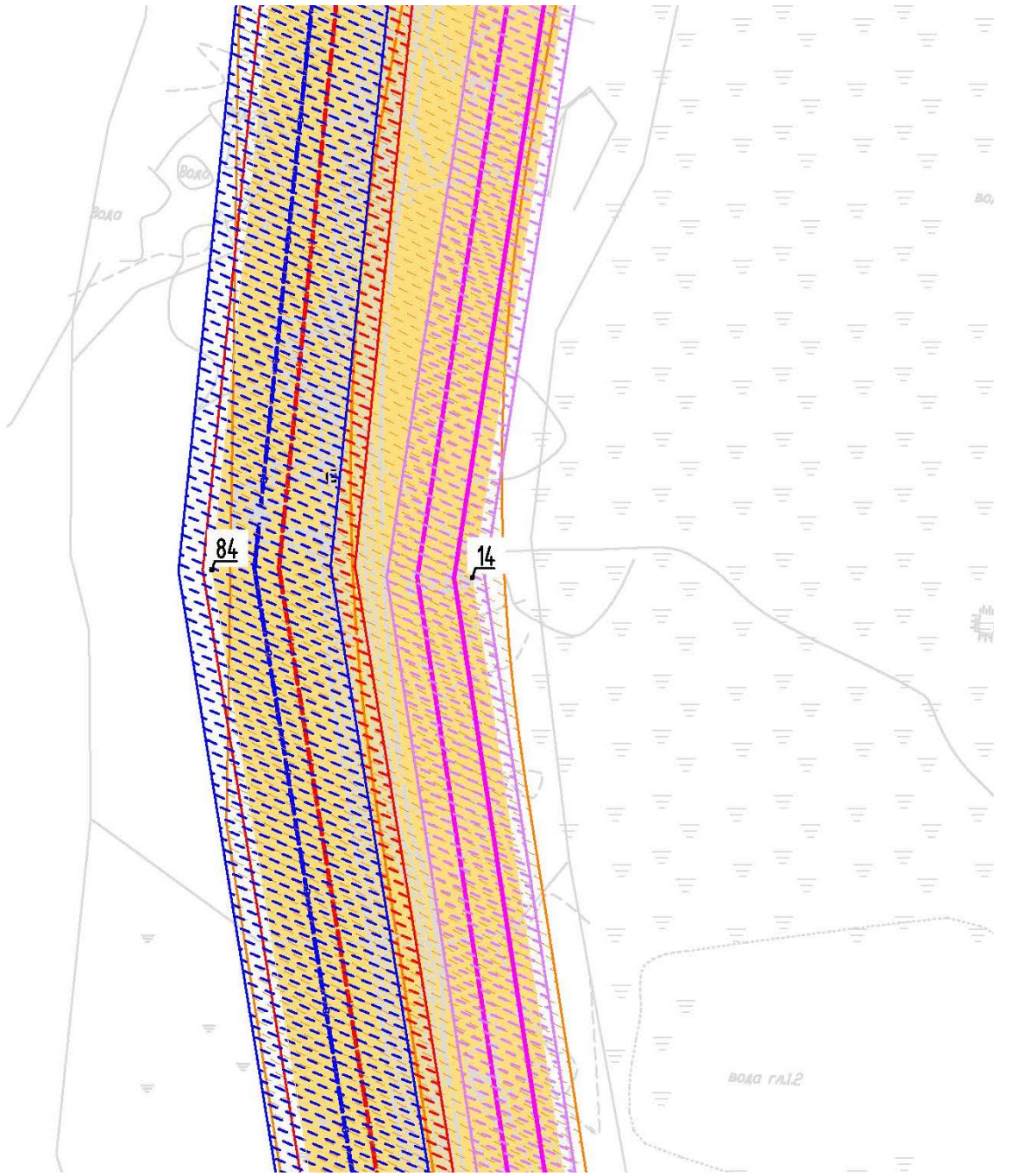




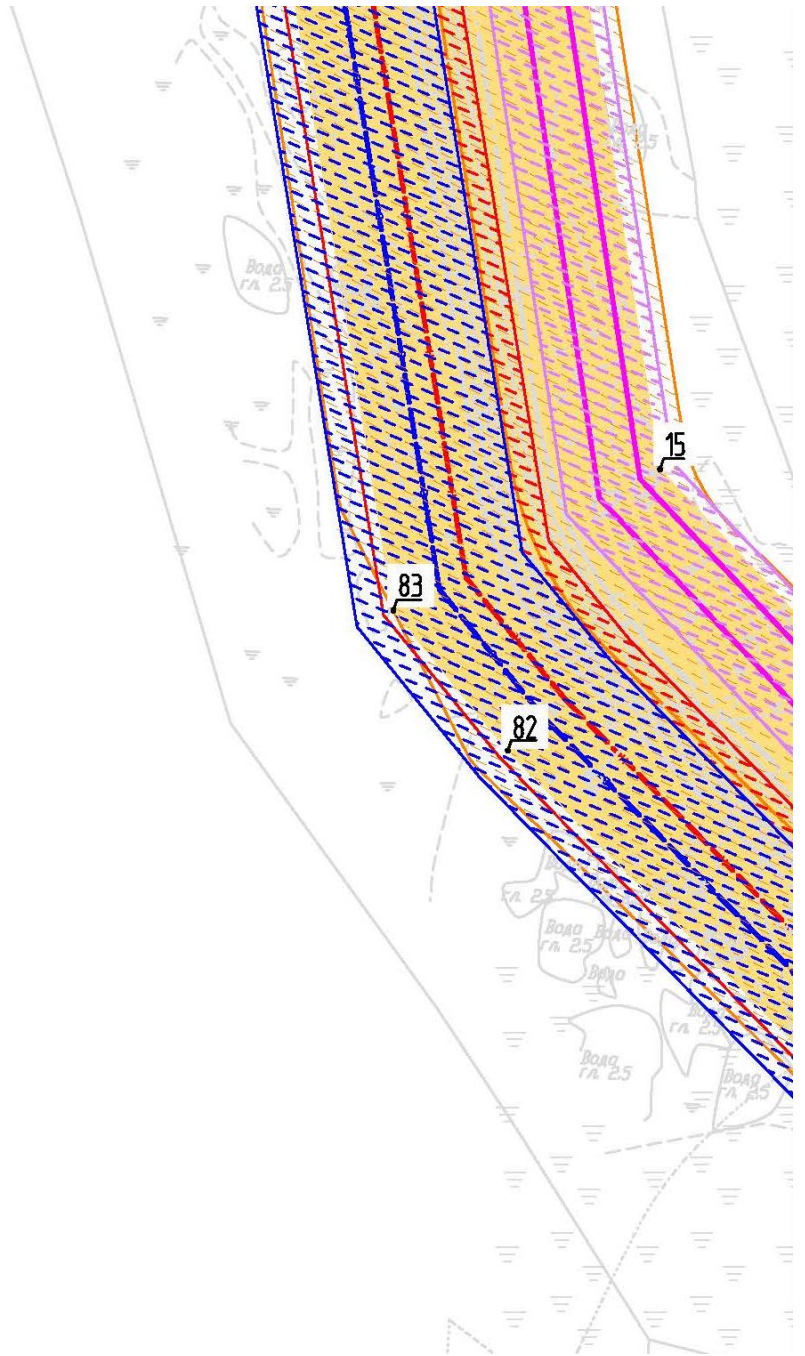


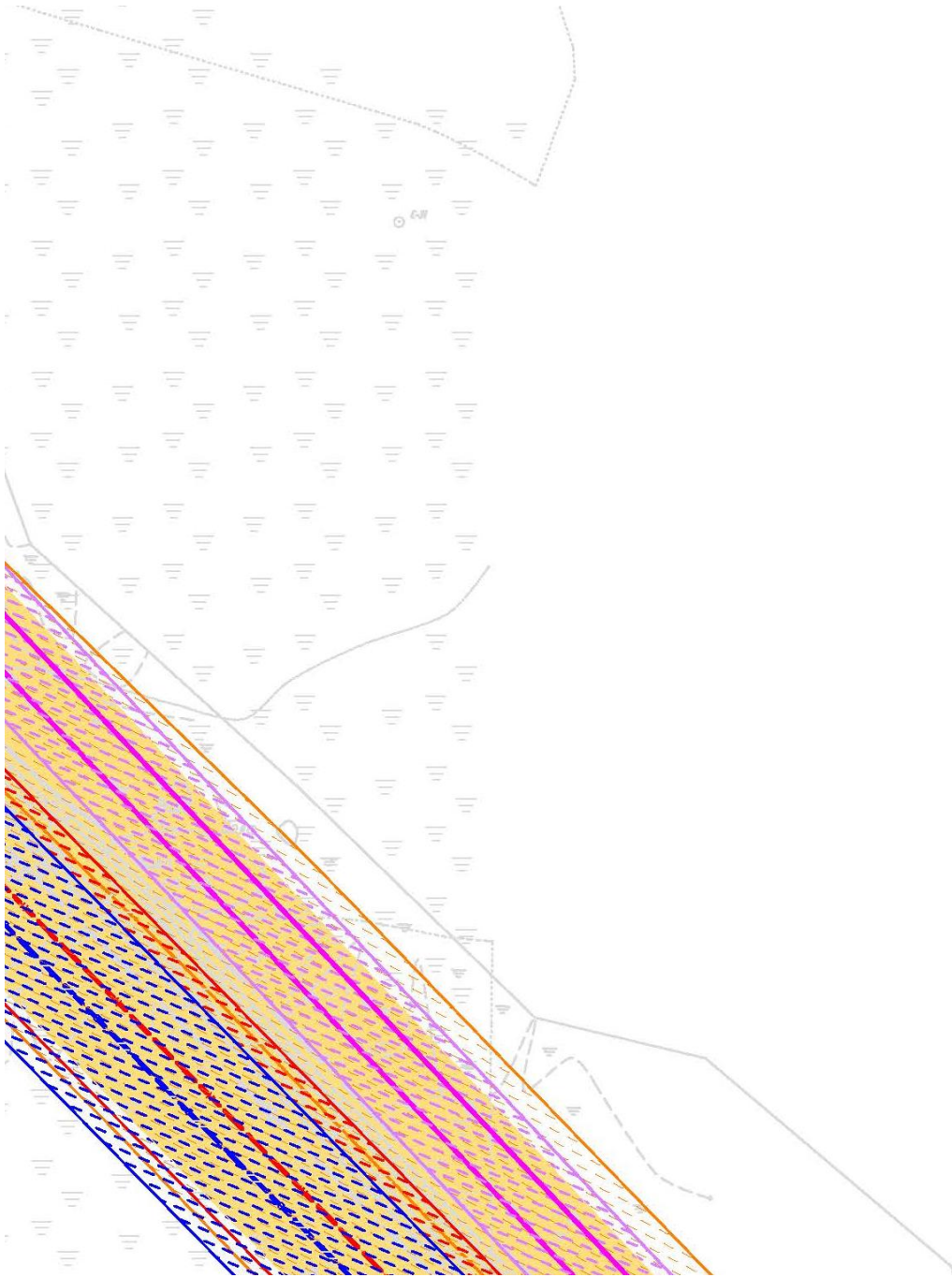


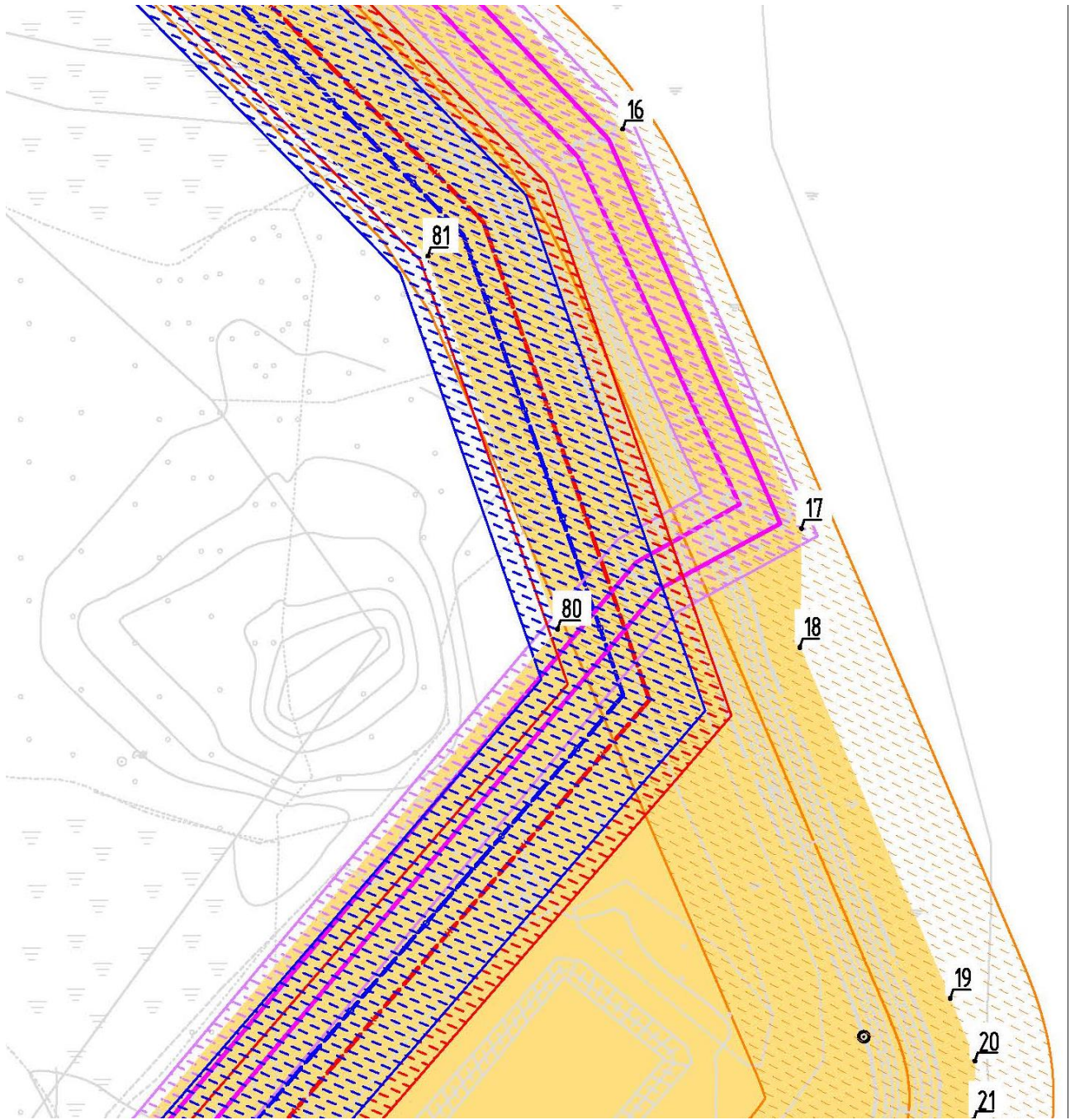


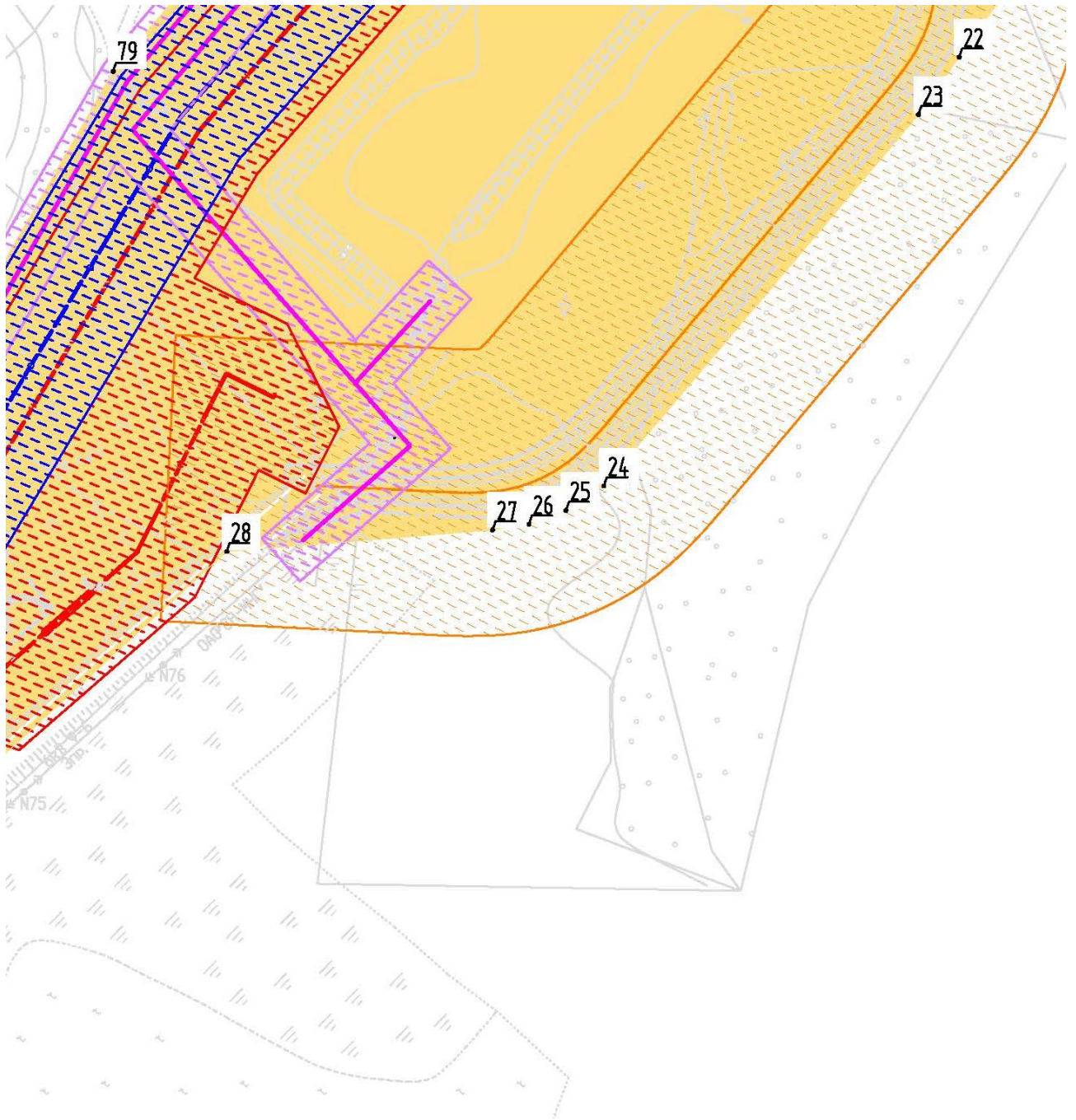


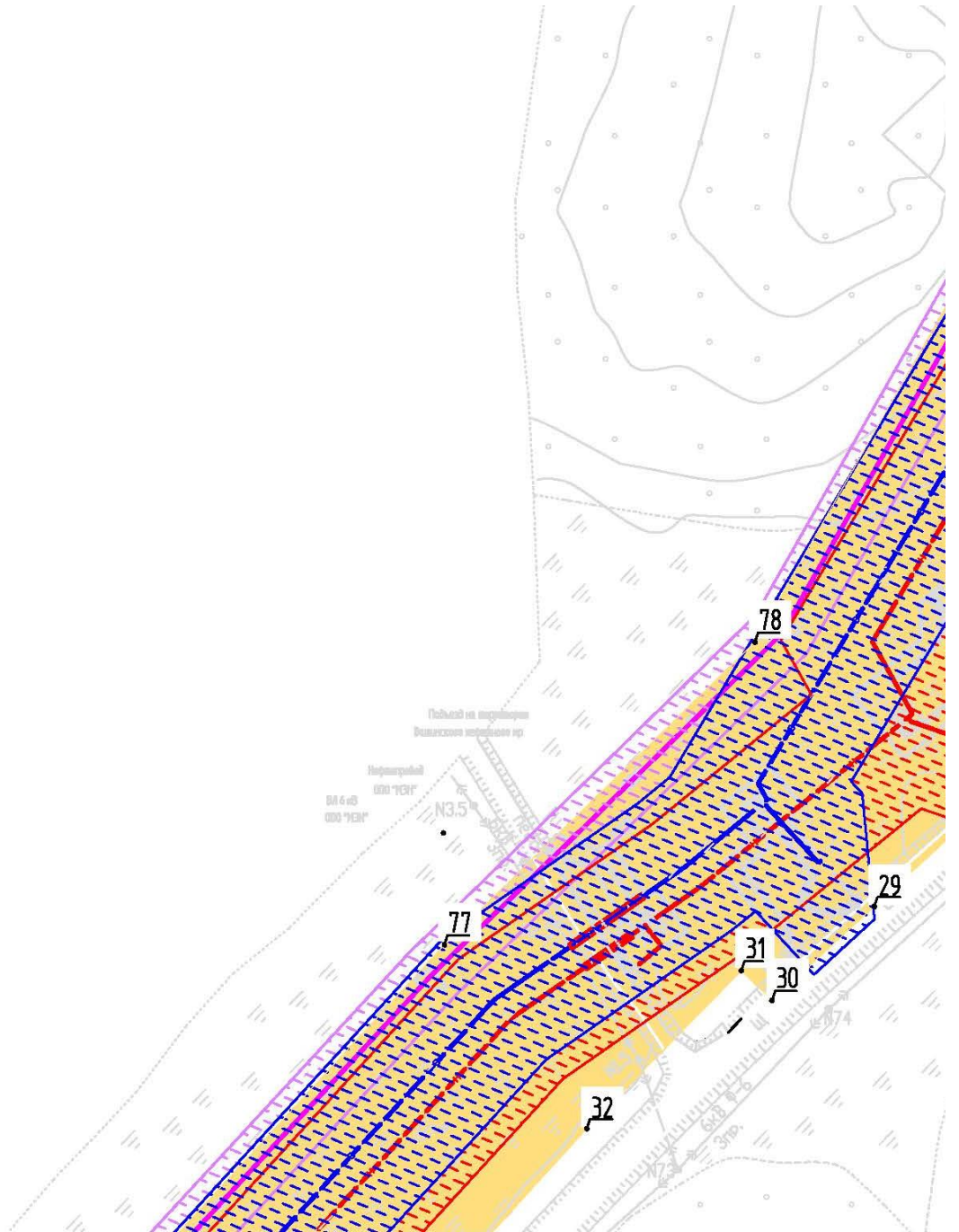


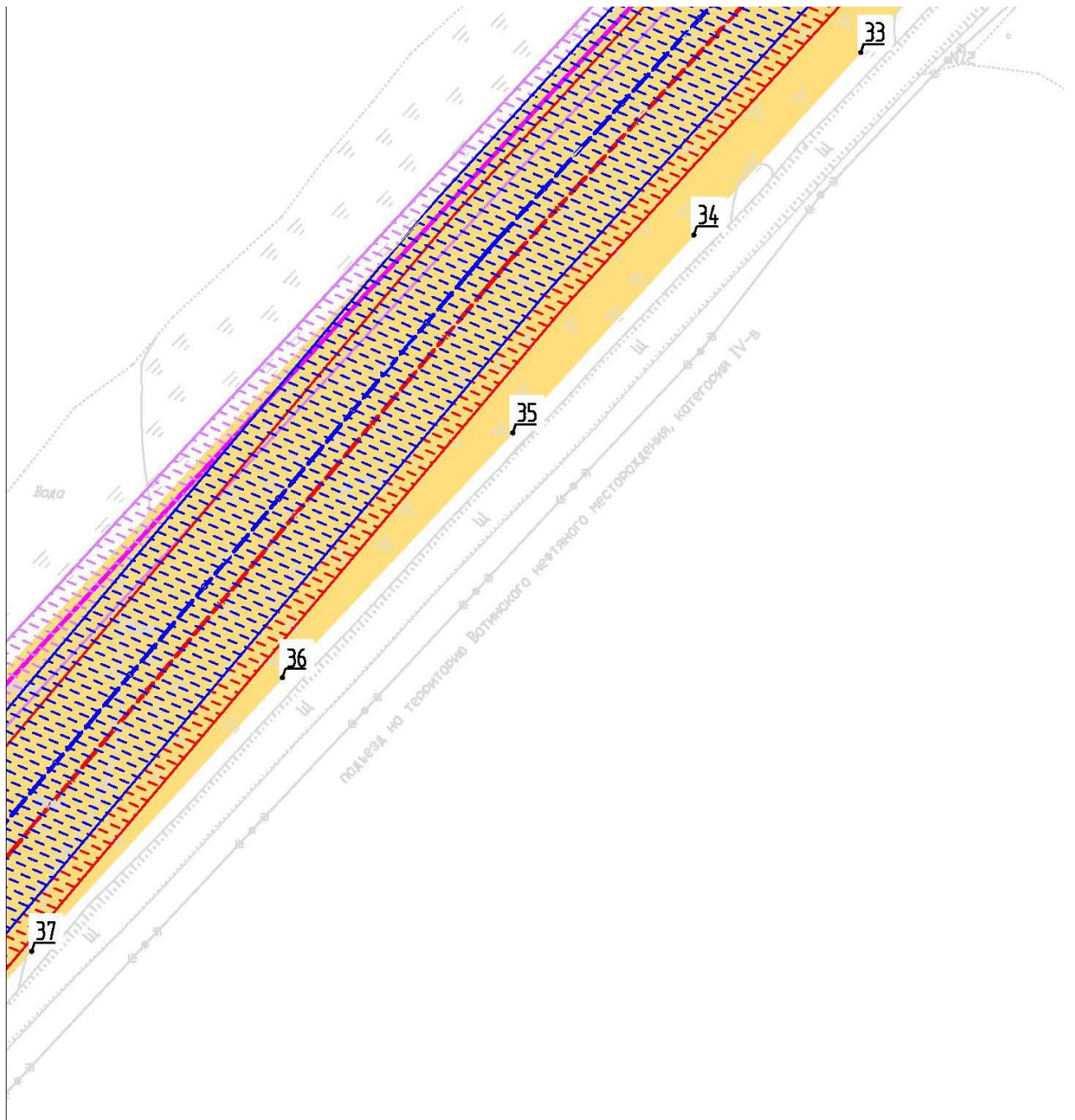


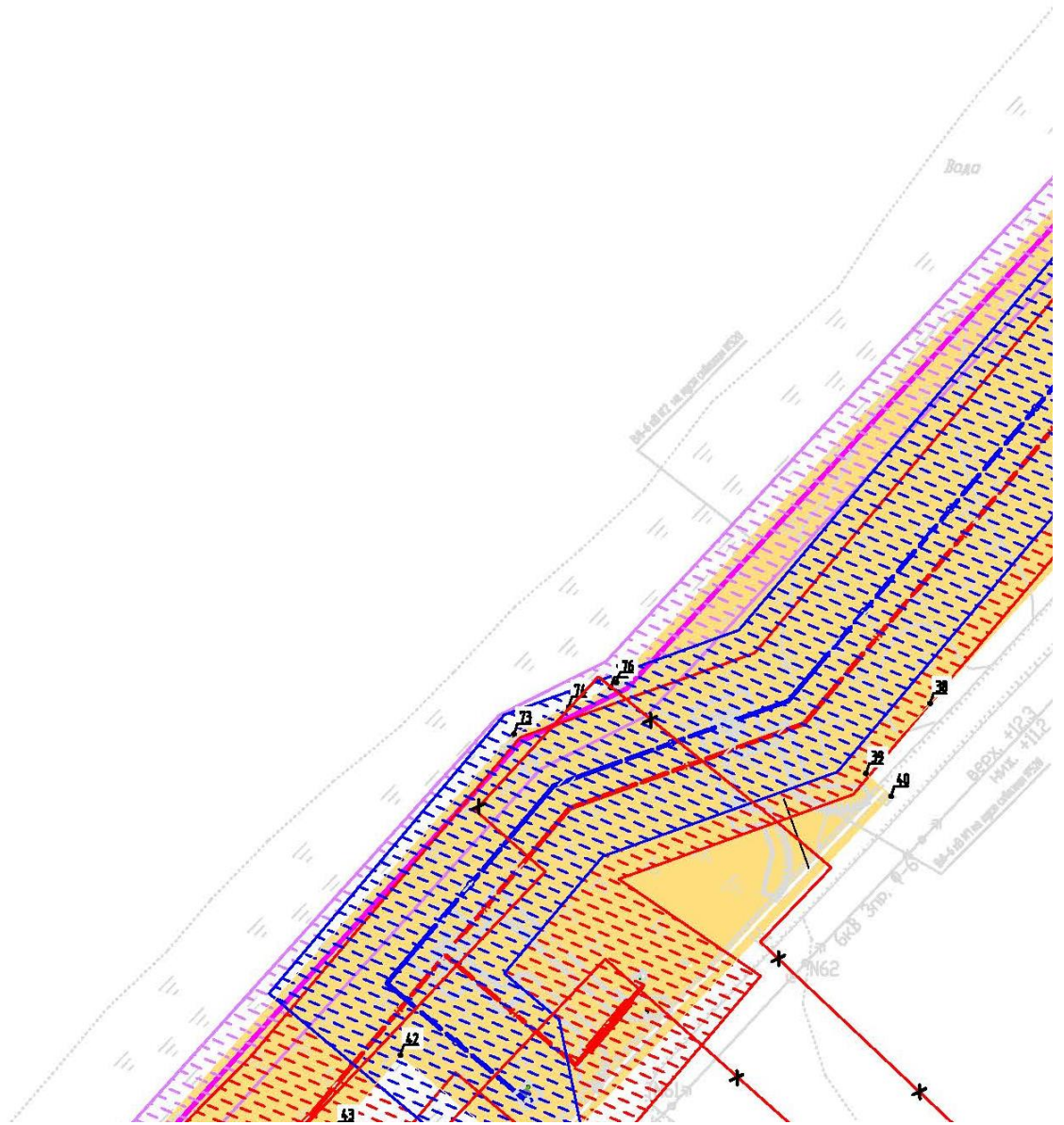


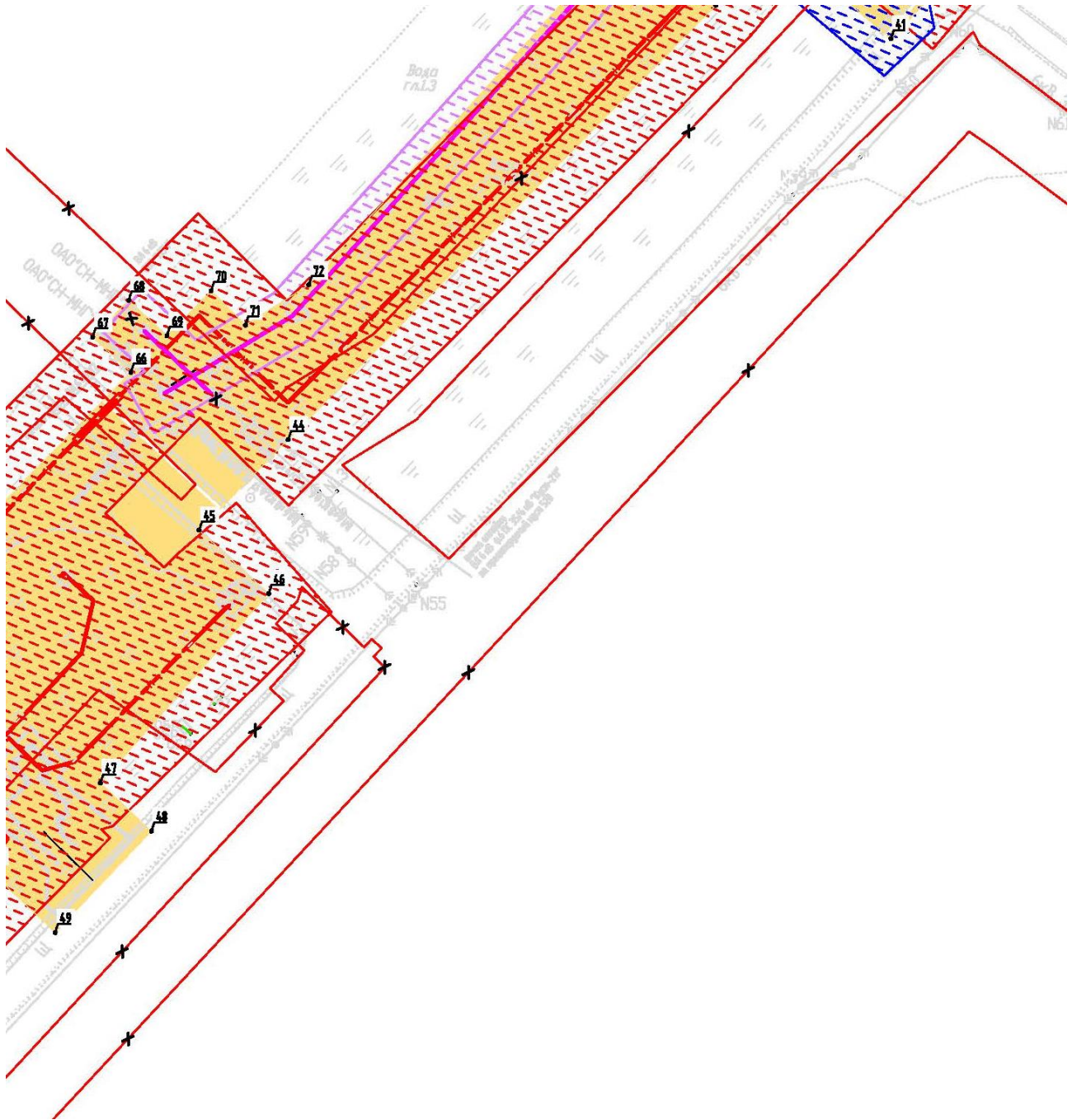




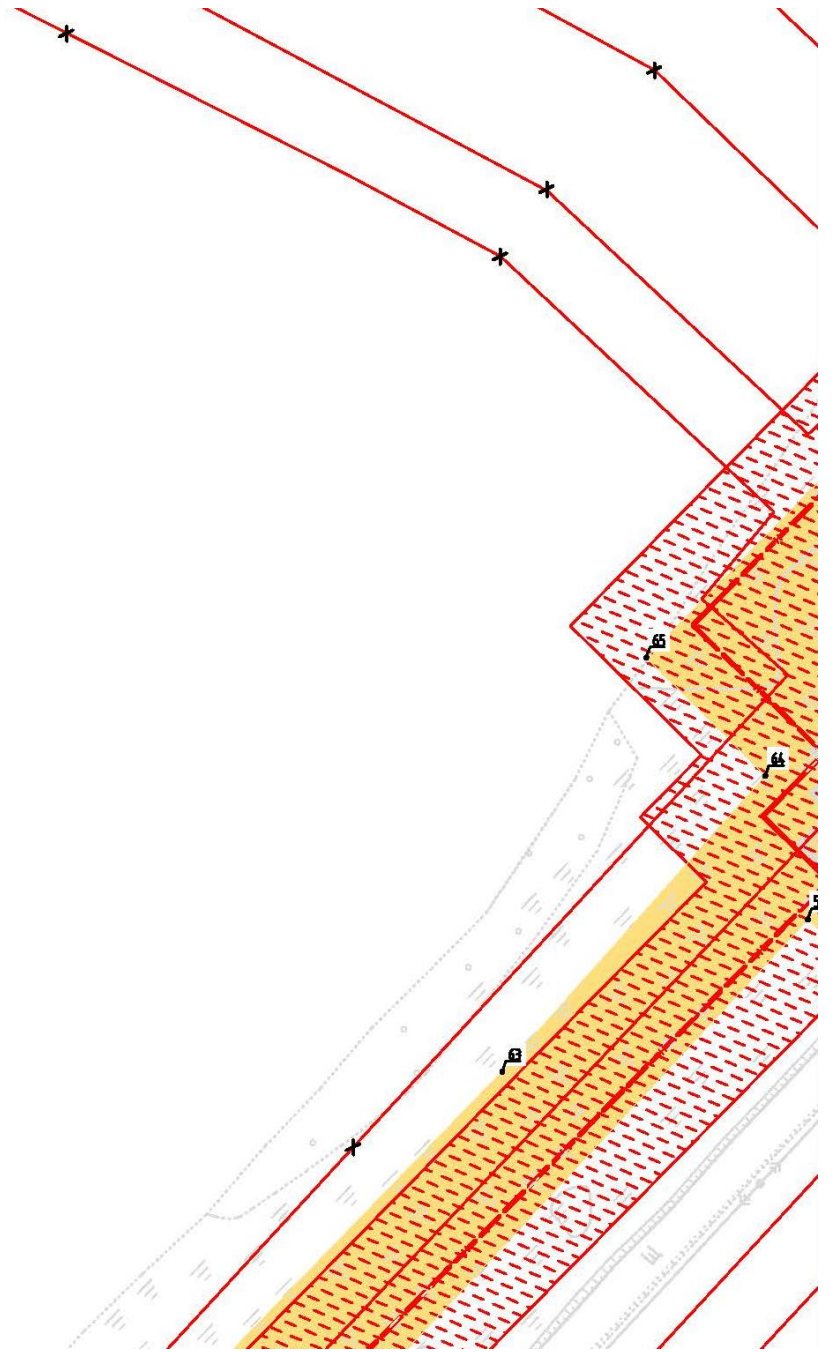


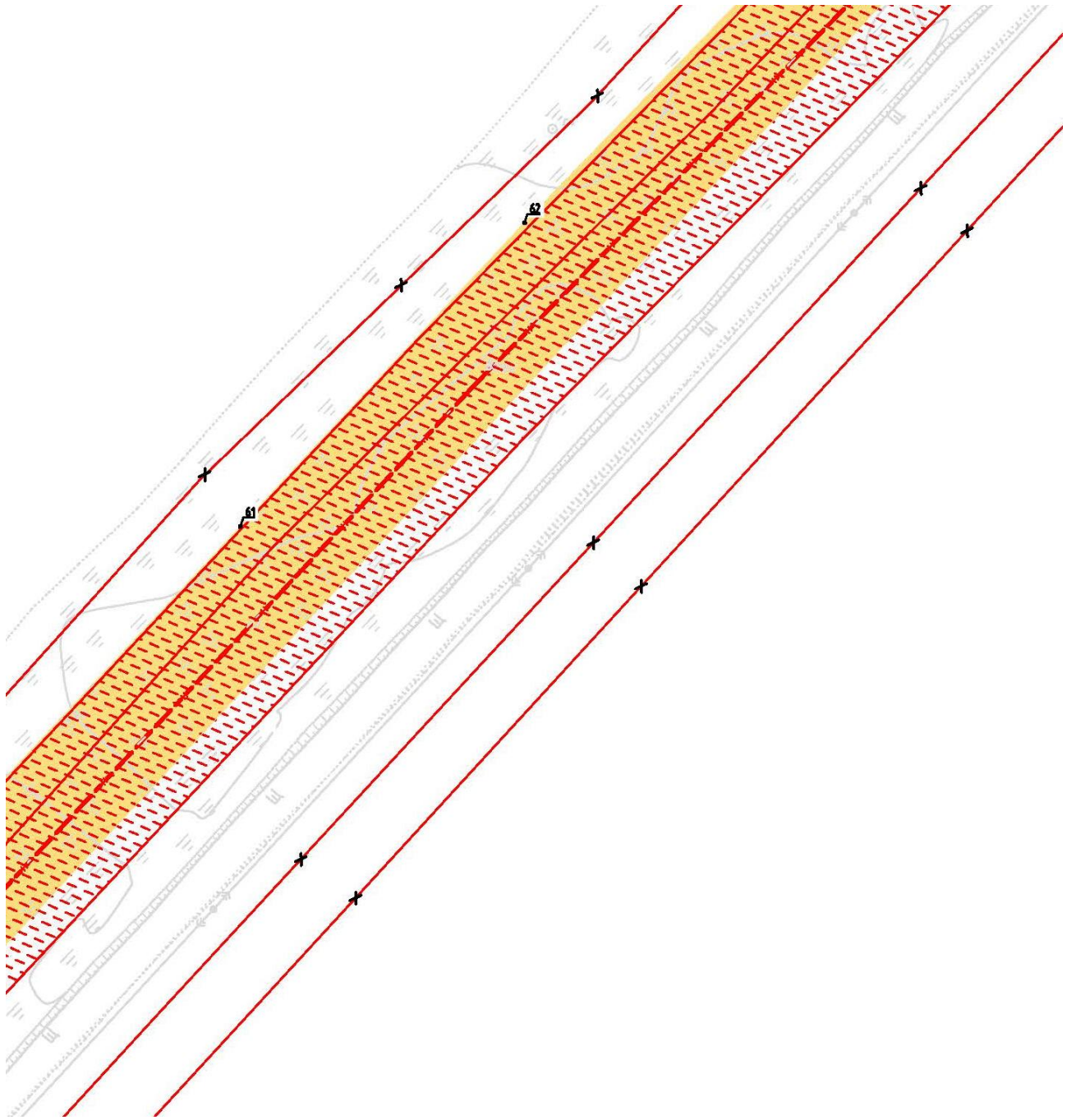


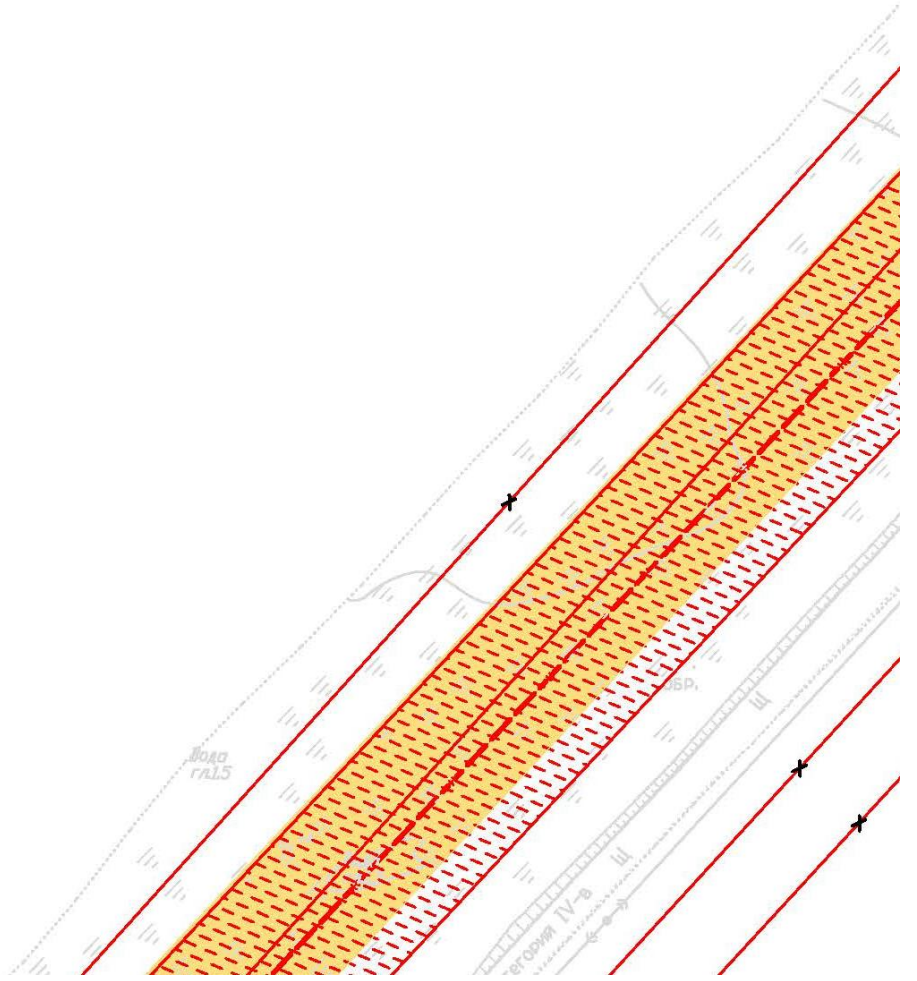


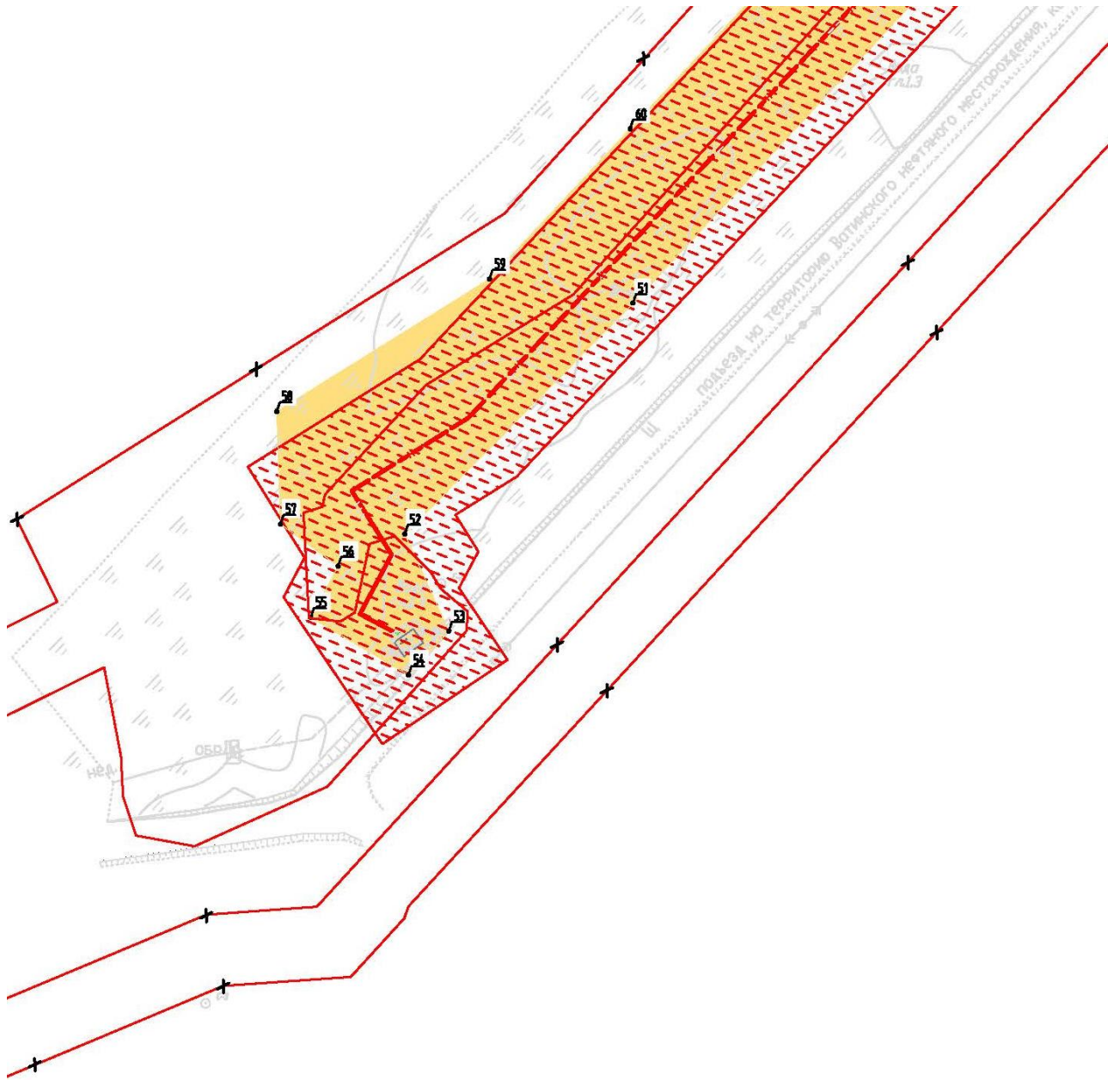




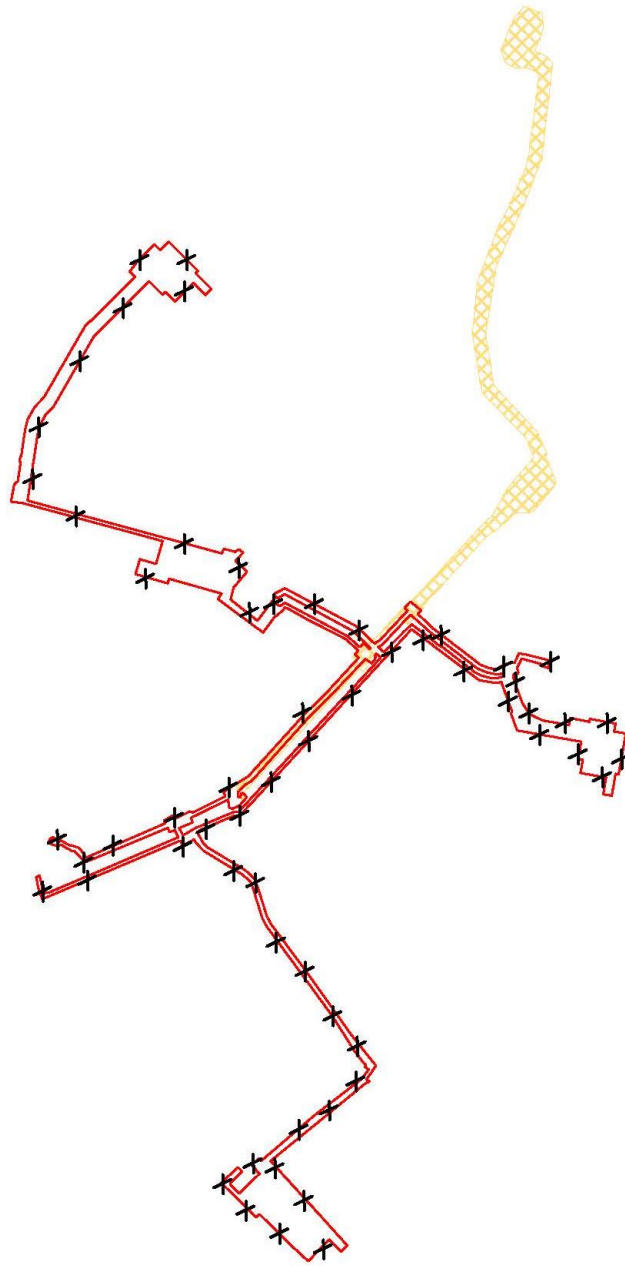




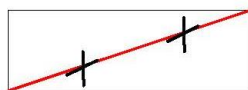




## Схема отменяемых красных линий



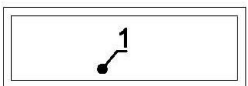
МАСШТАБ 1:1000



-Красные линии, подлежащие отмене



- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



- Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства**

№точек	X	Y	№точек	X	Y
1	980975,97	4401698,41	48	976743,57	4400739,41
2	981010,85	4401734,95	49	976708,55	4400706,15
3	981039,89	4401748,27	50	976729,89	4400683,70
4	980990,79	4401871,47	51	975999,04	4400002,93
5	980889,46	4401878,38	52	975922,38	4399927,18
6	980816,00	4401848,86	53	975890,16	4399941,77
7	980748,31	4401820,79	54	975875,57	4399928,42
8	980738,92	4401834,53	55	975894,69	4399895,98
9	980717,89	4401891,73	56	975911,72	4399905,04
10	980668,12	4401938,73	57	975925,68	4399885,92
11	980049,29	4401867,79	58	975963,08	4399884,67
12	979775,05	4401763,83	59	976007,03	4399955,27
13	979345,08	4401572,19	60	976056,95	4400001,98
14	978907,12	4401503,45	61	976422,08	4400343,58
15	978572,94	4401554,36	62	976527,02	4400441,75
16	978274,20	4401835,55	63	976685,98	4400595,63
17	978135,91	4401897,44	64	976771,25	4400671,42
18	978094,66	4401896,86	65	976805,38	4400637,17
19	977973,18	4401948,93	66	976902,13	4400732,30
20	977951,46	4401957,51	67	976914,32	4400719,11
21	977931,11	4401957,04	68	976927,05	4400731,57
22	977911,16	4401942,97	69	976914,80	4400744,77
23	977891,11	4401928,85	70	976930,31	4400760,02
24	977761,60	4401819,89	71	976918,48	4400771,88
25	977753,07	4401806,78	72	976932,44	4400793,78
26	977748,21	4401793,95	73	977148,43	4400987,74
27	977746,24	4401781,36	74	977156,48	4401004,13
28	977738,69	4401689,29	75	977162,46	4401016,80
29	977644,02	4401586,16	76	977163,91	4401018,46
30	977614,34	4401553,78	77	977631,92	4401450,11
31	977623,71	4401544,09	78	977727,72	4401548,38
32	977573,69	4401495,18	79	977906,17	4401649,94
33	977523,74	4401449,76	80	978101,03	4401812,98
34	977460,29	4401391,75	81	978230,22	4401768,07
35	977391,51	4401328,78	82	978492,53	4401510,90
36	977306,45	4401248,74	83	978532,62	4401478,21
37	977211,29	4401161,55	84	978909,62	4401417,21
38	977157,61	4401112,50	85	979250,49	4401451,89
39	977136,55	4401093,25	86	979617,20	4401591,26
40	977129,73	4401100,79	87	979726,64	4401650,62
41	977017,42	4400994,76	88	979971,61	4401757,38
42	977052,05	4400953,70	89	980061,70	4401782,36
43	977029,05	4400934,30	90	980578,98	4401849,38
44	976878,90	4400786,66	91	980607,54	4401845,49
45	976847,61	4400755,88	92	980641,16	4401763,01
46	976825,70	4400779,90	93	980635,99	4401715,96
47	976760,24	4400721,82	94	980634,32	4401701,72

95	980634,11	4401698,52
96	980671,68	4401631,57
97	980749,28	4401603,58

98	980885,23	4401652,84
99	980888,33	4401656,18

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Характеристика объектов капитального строительства**

Проектом предусматривается строительство:

куст скважин №520;

проектируемые скважины – 12 шт;

нефтегазопровод «к.520 – т.вр.к.520» (Нефтегазопровод «т.вр.к.215 – т.вр.к.520»), (Нефтегазопровод «т.вр.скв.1302р – т.вр.к.520»), (Нефтегазопровод «т.вр.к.214 – т.вр.к.520»), (Нефтегазопровод «т.вр.к.213бис – т.вр.к.520»), (Нефтегазопровод «т.вр.к.213 – т.вр.к.520»);

нефтегазопровод «т.вр.к.520 – т.вр.к.212»;

высоконапорный водовод «т.вр.к.214 – т.вр.к.520»;

высоконапорный водовод «т.вр.к.520 – к.520» (Высоконапорный водовод «т.вр.к.520 – т.вр.к.215»);

ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №520;

ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №520.

Технологические процессы проектируемых объектов связаны с добычей нефти, попутного нефтяного газа из добывающих скважин, закачкой воды в продуктивные пласты, измерением дебита скважин, сбором продукции по системе нефтегазосборных трубопроводов до ДНС для последующей подготовки к внешнему транспорту на ЦПС.

#### Функциональное назначение проектируемых объектов.

Проектируемый объект предназначен для создания производственной системы, включающей в себя:

добычу и сбор продукции с куста скважин № 520;

систему ППД куста скважин № 520;

трубопроводный транспорт продукции куста скважин № 520 в существующую систему сбора нефти и газа.

Проектируемые промысловые нефтегазопроводы вводятся в эксплуатацию в дополнение к существующим трубопроводам и предназначены для транспортировки продукции добывающих скважин проектируемого куста скважин № 520.

Проектируемые высоконапорные водоводы вводятся в эксплуатацию в дополнение к существующим водоводам и предназначены для транспортировки пластовой воды для закачки в нагнетательные скважины системы поддержания пластового давления.

Данным проектом предусматривается строительство высоконапорных водоводов в один этап для подачи воды от системы ППД Ватинского месторождения на кустовую площадку №520. Началом трассы проектируемого высоконапорного водовода т.вр.к.214 – т.вр.к.520 принят проектируемый узел подключения т.вр.к.214 (узел запорной арматуры №542, 543 (сущ.)), концом — проектируемый узел подключения т.вр.к.113 (узел запорной арматуры №2.2).

Началом трассы проектируемого высоконапорного водовода т.вр.к.520 – к.520 принят проектируемый узел подключения т.вр.к.520 (узел запорной арматуры №2.2), концом — внешняя граница обвалования кустовой площадки №520.



Проектируемые ВЛ-6 кВ №1 и №2 функционально предназначены для снабжения электроэнергией электродвигателей погружных насосов добычи нефти; оборудования КИПиА; мачт прожекторных наружного освещения; освещения, обогрева, вентиляции аппаратурного и технологического блоков замерной установки.

Автодорога на куст №520 предназначена для обеспечения подъезда автомобильного транспорта для строительства, эксплуатации, проведения ремонтных работ к кусту.

Основные технические характеристики планируемых к размещению линейных объектов приведены в таблице 1-3.

#### Трубопроводы

Таблица 1

Наименование трубопровода	Протяженность, м	Категория по назначению	Класс по диаметру
Участок №1. Нефтегазопровод «к.520 – т.вр.к.520»	3444,2	С	III
Участок №2. Нефтегазопровод «т.вр.к.520 – т.вр.к.212»	2641,0	С	III
Участок №5. Нефтегазопровод «к.215 – т.вр.к.520»	163,9	С	III
Участок №6. Нефтегазопровод «т.вр.скв.1302р – т.вр.к.520»	14,9	С	III
Участок №7. Нефтегазопровод «т.вр.к.214 – т.вр.к.520»	82,2	С	III
Участок №8. Нефтегазопровод «т.вр.к.213 – т.вр.к.520»	103,8	С	III
Участок №9. Нефтегазопровод «т.вр.к.213бис – т.вр.к.520»	70,6	С	III
Участок №3. Высоконапорный водовод «т.вр.к.214 – т.вр.к.520»	919,6	С	III
Участок №10. Высоконапорный водовод «т.вр.к.520 – т.вр.к.215»	26,3	С	III
Участок №4. Высоконапорный водовод «т.вр.к.520 –к.520»	3473,6	С	III

#### Воздушные линии

Таблица 2

Наименование	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ №1 на куст № 520	3354,38
ВЛ 6 кВ №2 на куст № 520	4582,38
переустройство существующей ВЛ 6 кВ ф.6 ПС 35/6 кВ «Куст-211»	117,597

## Автомобильная дорога

Таблица 3

Показатель трассы	Характеристика	Категория дороги
Автомобильная дорога на куст скважин №520		
Протяженность трассы, м	3375,48	IV
Протяженность прямых участков, м	2363,14	IV
Протяжение участков на кривых, м	1012,34	IV
Минимальный радиус кривых в плане, м	50	IV

## 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Планируемый к размещению объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №520» располагается на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа на землях запаса и землях лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища, Нижневартовского лесничества Нижневартовского участкового лесничества Нижневартовского урочища, а также земельных участках, ранее предоставленных ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

## 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 54,7071га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры для размещения объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №520».

Этапность строительства определена проектной документацией.